

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Нефтяников, дом №3

Год постройки: 1996год

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 4 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ж/б блоки и свайные столбы Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Норма Трещины в местах примыкания отмостки к стене, местами разрушение покрытия, местами просадки	40	ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
5	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные	Отсутствие метал. стержней на л/ограждении	5	ТР
6	Несущие конструкции кровли	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения	5	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Потемнение окрасочного слоя	10	ТР
9	Дверные заполнения	Металлические	Норма		
10	Полы	Метлахская напольная плитка	Отсутствие отдельных плиток на л/площадках	20	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Частичное нарушение штукатурного слоя, окрасочный слой растрескался, потемнел, местами отслоения и вздутия	25	ТР
12	Наружная отделка	Кирпичная кладка под расшивку швов	Видимых дефектов не обнаружено		
13	Разное: - балконы, <u>лоджии</u>	Пристроенные, ж/б. кирпичные	Норма		

	- козырьки - водосток - крыльца	Ж/бетонные Внутренний Ж/бетонные	Норма Норма Выбоины, нарушение покрытия.	5	ТР
--	---------------------------------------	--	--	---	----

Сведения об инженерном оборудовании здания


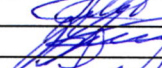
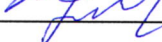

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Неисправность запорной арматуры	15	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	норма		
3	<u>Канализация</u>	Чугунные и ПВХ трубы	Поражения отдельных участков, и капельные течи соединительных муфт	15	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Не соответствует нормам электро- безопасности	15	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб			

Общий износ - 15,5%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Симцильева М.А.

 Ведёхин В.В.

 Овчинников Н.К.